



B WA HGP max. 0,4
 PD DN 10° - 20°
 PD DN max. 6°

A WA HGP max. 0,4
 PD DN 10° - 20°
 PD DN max. 6°

Am Brackenheimer Weg

ZEICHNERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des (alten) Gebäudefußabdrucks (§ 9 (1) BauZG)
- An der heutigen Nutzung (§ 9 (1) BauZG, § 11 (1) BauNVO)
- WA Abgrenzung Wohngebiet
- Maß der heutigen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) BauZG, § 16 (2) BauNVO, § 11 (2) BauZG und § 11 (1) BauNVO)
- 0,4 Grundbesatzwert
normales bis 0,4
- EFH Einfamilienhausendzone
in m. L. NH (als Hochstrahl)
- 3/2Z maximale Zahl der Wohnheiten
in Ein- und Zweifamilienhausendzone
- HGP höherer Gebäudemass
in m. L. NH (als Hochstrahl)
- Abgrenzung der unterschiedlichen
Gebäudeausrichtungen
- DN zulässige Dachneigung
- SD Satteldach
- WD Wellendach
- PD Pultdach
- FD Flachdach
- Bestenfalls überbaubare Grundstücksfläche
(§ 27, 23 BauNVO, § 9 (1) (2) BauZG)
- Gebäudeausrichtung
- b_{UP} besondere (abweichende)
Bauelemente siehe Textfeld
- Baugrenze
- Gängen eingeschlossen
- Fußpläne der Naturgeschützte
- An der heut. Nutzung Gebäudehöhe
- Grundflächen-
zahl GRZ Gas-Produktions-
zahl PZK laut OFZ
- SC Bauelement-
zahl BAZ Bauelemente
max. Zahl der
Bauelemente Dachform und
Dachneigung
- Vorkehrungen (§ 9 (1) Nr. 11 u. 9 (2) BauZG
Aufführung gemäß
- Gehweg
- Fahrbahn
- Platzfläche
Grundfläche als Bestandteil
von Verkehrsflächen
- Gemeinlich genutzte Verkehrsflächen
- Fußweg
Bauweise effizienter Weg
gem. § 30, 31 Ordnungsgesetz
für Straßenverkehrs
- Fuß- und Radweg
- Begrenzungsfläche von
Verkehrsflächen mit Elementen
höherer als 1m Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Verkehrsanlagen für die Anbahn-
entfernung und Anbahnentfernung sowie
für Abfertigung (§ 3, 3 (1), 3 (2), 14 BauZG)
- Fläche für Samenbehälter
(am Tag der Abfuhr)
- Fläche für neue
Umverpackung
- Flächen für Anlagenbau und die Einleitung von
Stämmen und Stämmen und Geiseln
(§ 9 (1) (2) BauZG)
- Pflanzweg (PZK)
gem. Textfeld
- Pflanzweg (PZ)
gem. Textfeld
- Grundflächen (§ 9 (1) (1) BauZG)
- Öffentliche Grundfläche
siehe Textfeld
- Private Grundfläche
siehe Textfeld
- Bauelemente in deren Vorkehrungen zum Schutz vor
unzulässigen Umverpackungen zu laden und
(§ 9 (1) Nr. 24 BauZG)
- Überschneidung der Schutzstreifenberechnung
- (Konturenzeichnungen und nachträgliche Übernahmen
(§ 9 (1) BauZG)
- Künftige Grenzen nach dem
Vorliegen des Planfestlegungs-
Urteils (mit Einreichung)
- Anbauzustand Kreisstraße

Anlage 1

Landkreis: Halbes	VORENTWURF
Gemeinde: Giesheim	
Gemarkung: Giesheim	
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften	
„Lindenhof, Neubearbeitung“	
Maßstab: 1:500	Datum: 01.12.2023
1:500	3.2019.0257
Käser Ingenieure	
Verantwortung: Stadtplanung	AL 630
Prüfung: 01.12.2023	Stand: 2020